

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL		VERSION 1
			PAGINA 1 de 2

UNIDAD EJECUTORA:		UNIDAD CENTRAL		FECHA:		30/07/23	
Semana No		13		Del :		24/07/23 AL: 30/07/23	
Plazo Total		610		DÍAS			
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:		90		Tiempo restante		520 DÍAS	
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		14,75%		Porcentaje de tiempo restante		85,25%	
Nombre del Supervisor :		ARQ. MARISOL PUEENTES					

OBJETO DEL CONTRATO			
CONTRATO DE OBRA. 22001401 H4 DE 2022- MANTENIMIENTO LADO AIRE Y LADO TIERRA DEL AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA, INCLUYENDO AYUDAS AEROPORTUARIAS Y EQUIPOS ELECTROMECÁNICOS			

AEROPUERTOS DE SAN ANDRES Y PROVIDENCIA			
	Semanal	Acumulado	
(%) Programado	2,80%	18,366%	(%) Ejecutado
Valor programado (\$)	\$ 235.881.094,45	\$ 1.546.559.568,00	Valor ejecutado(\$)
			Semanal
			2,06%
			Acumulado
			28,390%
			\$ 2.390.746.561,52
			Porcentaje avance
			10,025%
			Valor avance
			\$ 244.186.993,52

DATOS CONTRACTUALES			
CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
Contratista:	CONSORCIO SERRANILLA – NIT. 901.694.974-4	Contratista:	CB INGENIEROS S.A.S – NIT. 860.509.943-7
Contrato No:	22001401 H4 2022	Contrato No:	22001432 H3 2022
Valor Inicial:	\$ 8.420.951.976,00	Valor inicial:	\$ 2.377.958.400,00
Valor anticipo:	\$ 2.665.675.457,00	Valor anticipo:	NO APLICA
Plazo inicial:	20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024	Plazo inicial:	20 MESES SIN EXCEDER EL 31 DE DICIEMBRE del 2024
Fecha de iniciación:	2-may-23	Fecha de iniciación:	2-may-23
Fecha de vencimiento:	31-dic-24	Fecha de vencimiento:	31-dic-24
Modificadorio No. Prórroga No.	N/A	Modificadorio No. Prórroga No.	N/A
Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A	Fecha de Terminación Según Prórroga No.	N/A
Suspensión No.	N/A	Suspensión No.	N/A
Periodo de Suspensión No.	N/A	Periodo de Suspensión No.	N/A
Levantamiento de la suspensión No.	N/A	Levantamiento de la suspensión No.	N/A
Nueva fecha de terminación	N/A	Nueva fecha de terminación	N/A
Valor total actual del contrato	\$ 8.420.951.976	Valor total actual del contrato	\$ 2.377.958.400

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA
Lunes 24 de julio de 2023: AEROPUERTO DE SAN ANDRES: Rocería: Trabajan dos personas, costado del terminal contra el hangar de searca parte posterior y en la cabecera 24, Recogida de Material: Trabajan tres personas en el costado del terminal , sector Natania 1, Cuadrilla de Moises: Trabaja instalando malla de un metro costado oriental sector Aquawork, trabajos realizados internamente en el Aeropuerto, Cuadrilla de Johnys: Se trabaja en la pintura de postes del cerramiento parte exterior cabecera 06 carretera nacional, Mantenimiento de Planta: Trabajan cuatro técnicos, se realiza mantenimiento a la planta, en donde se hacen cambio de mangueras y cambio de refrigerante. Trabajos nocturnos: Trabaja cuatro personas en resanes, pulida y brillada en llegada internacional, Limpieza profunda: trabajan 3 personas, se realiza limpieza profunda en bomberos, sanidad, llegada internacional y oficinas tercer piso, Limpieza de Canales: Trabajan dos personas, se realiza desinstalada e instalada de rejillas metálicas de canales, se realiza limpieza costado calle alfa junto a hangar de la fuerza aerea. AEROPUERTO DE PROVIDENCIA: Trabajan tres personas, en corte de arbustos con diámetro mayor a 4 cm en el costado oeste después de la plataforma en dirección a la cabecera 17, Por otra parte, se empieza a realizar la recolección de residuos faltantes en la cabecera 25.
Martes 25 de julio de 2023: AEROPUERTO DE SAN ANDRES: Rocería: Trabajan dos personas con guadaña, y se realiza rocería en la isla frente a plataforma y luego en cabecera 24, Recogida de Material: Trabajan cuatro personas, se realiza recogida de material en la isla, se realiza barrido de material sobre la calle de rodaje bravo, Cuadrilla de Moises: Se realiza reparación de malla de cerramiento de un metro parte interior del Aeropuerto en la cabecera 06 costado oriental sector Aquawork, Pisos: Trabajan cuatro personas, trabajan con dos pulidoras y brilladora en sala de llegada internacional, En conjunto Contratista e Interventoría se realiza inspección en fallo bache vía vehicular frente a plataforma, en donde se aprecia alto deterioro de la capa de rodadura en asfalto, en un espesor aproximado de 1-1/2" sobre pavimento rígido, se recomienda hacer presupuesto e instalar adoquin. En horario nocturno: Limpieza de canales: Trabajan 2 personas, en desmonte e instalada de rejillas metálicas de canales en concretos, se realiza limpieza de canales en plataforma, Se realiza trabajos nocturno de rocería mecánica con cortadora de cesped zonas de seguridad costado oriental sector Aquawork.
AEROPUERTO DE PROVIDENCIA Se continuaron con la actividad de corte de arbustos después de la plataforma sobre el costado oeste en dirección a la cabecera 17.
Miercoles 26 de julio de 2023: AEROPUERTO DE SAN ANDRES: Rocería: Trabajan dos personas con guadaña en borde de la isla contra la pista y calle de rodaje alfa, tambien se realizo rocería en cabecera 24 contra borde de canal hacia pescadero, Recogida de Material: Trabajan cuatro personas, y se recoge materia en la isla y calle de rodaje alfa, Cuadrilla de Reparación de Malla: Trabajan tres personas, instalando malla de un metro costado oriental cabecera 06 sector de Aquawork, Pisos: Trabajan cuatro personas con dos pulidoras y dos brilladoras en sala de llegada internaciona primer piso. En horario nocturno: Se realizan trabajos de rocería mecanica con cortadora de cesped costado oriental en zonas de seguridad frente a cabecera 06.
AEROPUERTO DE PROVIDENCIA Se continuo con el corte de arbustos sobre el costado oeste después de la plataforma en dirección a la cabecera 17.
Jueves 27 de julio de 2023: AEROPUERTO DE SAN ANDRES: Rocería: Trabajan dos personas con guadaña, se realiza rocería en el costado de la torre de control sector de sarebay hacia la jungla, Recogida de Material: Trabajan cuatro personas, y se realiza recogida de material en la isla, Cuadrilla de Moises: Trabajan tres personas, se realiza instaladón de malla de un metro parte interna del aeropuerto costado occidental vía pavimentada sector torre de control, Pisos: Trabajan cuatro personas en pulida y brillada de piso sala internacional, Cuadrilla de Jhony: Se trabaja en limpieza de malla y pintura de postes del cerramiento sector de la rocosa costado oriental En Horario Nocturno: No hubieron trabajos nocturnos.
AEROPUERTO DE PROVIDENCIA Se continua con la actividad de corte de arbustos en dirección hacia la cabecera 17 sobre el costado occidental.
Viernes 28 de julio de 2023: AEROPUERTO DE SAN ANDRES: Rocería: Trabajan dos personas cerca a torre de control, Limpieza de canale: Trabajan dos personas en limpieza de canales en alrededores del hangar de searca. Recibida de Materiales: se recibe el total de materiales de impermeabilización, baños y pintura para pista, hidrolavadora para descontaminación de caucho en pista. En Horario Nocturno: Trabajan cuatro personas en pulida y brillada de piso sala internacional primer piso, Limpieza de Canales: Trabajan dos personas en desmonte e instalada de rejillas metálicas para limpieza de canales en concreto frente a la fuerza aerea.
AEROPUERTO DE PROVIDENCIA Acopio de material para intervenir la pista y se continuo el corte de arbustos sobre la cabecera 17 costado occidente.

 AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL	VERSIÓN PÁGINA	1 1 de 2
---	---	---------------------------	------------------------------------

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD CENTRAL	FECHA:	30/07/23
Semana No	13	Del :	24/07/23 AL: 30/07/23
Plazo Total	610 DIAS	Tiempo restante	520 DIAS
Tiempo transcurrido desde el inicio del contrato:	90	Porcentaje de tiempo restante	85,25%
porcentaje del tiempo transcurrido(%)	14,75%		

Sábado 29 de julio de 2023:

AEROPUERTO DE SAN ANDRÉS:

Rocería: Trabajan dos personas frente a searca realizando rocería cerca al cerramiento, Recogida de Material: Trabajan tres personas en recogida de material en la isla, Cuadrilla de Jhony: se trabaja en pintura de postes del cerramiento costado oriental via destapada sector de Aquawork, Malla de Cerramiento: Se retira tramo de malla entrada a sanidad, se repara poste de la puerta con anclajes y soldadura, se instala malla nueva. En horario nocturno: Trabajan cuatro personas en pulida y brillada de piso pasillo de chequeo internacional a sala de espera 4, y parte del área de la sala 4, Limpieza de canales: Trabajan dos personas en desmonte e instalada de rejillas metálicas para limpieza de canales en plataforma zona de parqueo 2 y 3.

AEROPUERTO DE PROVIDENCIA

Se continuo el corte de arbustos sobre el costado occidental y se realizo una parte de recolección de los residuos producto de la rocería sobre el costado este de la cabecera 17.

Domingo 30 de julio de 2023,

AEROPUERTO DE SAN ANDRÉS:

Día festivo, no se realizaron trabajos.

AEROPUERTO DE PROVIDENCIA

Día festivo, no se realizaron trabajos.

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO

El Contratista continua realizando trabajos de mantenimiento rutinario en las zonas de seguridad lado aire de rocería manual con guadaña y mecánica con tractor con accesorio corta césped, corte de arbustos, contra borde de cerramiento costado oriental, y limpieza de malla de cerramiento, se continuaron con trabajos nocturnos y diurnos de resanes y pintura de muros, se realiza limpieza profunda de estructuras, continua trabajos de resane para fachada, de igual manera se realizan trabajos de rocería manual con guadaña y corte de arbustos en el Aeropuerto de Providencia, se reparó teja que representaba riesgo en estación Shelter de providencia. Se realiza diagnóstico y atenciones entre contratista y la Interventoría para reportes de filtraciones, revisión de puertas y baños con af3ectaciones, se instalan lámparas de 60cm x 6cm, se instalaron acrilicos en primer piso, se reparo 2 cajas de inspección..

EMPLEOS

Dentro del presente contrato tendrá prelación el personal que sea raizal , considerando en todo momento la calidad , el rendimiento y los costos intrínsecos que representa. De esta manera al determinarse que alguna de las tres condiciones no se cumple dentro de los parámetros establecidos se procederá a buscar el personal dentro del continente para realizar esta labor: esta semana se protocolario el ingreso del personal administrativo y las cuadrillas operativas para la rocería , limpieza de mallas y limpieza de calanes dentro del aeropuerto.

PERSONAL DE OBRA						
RESIDENTE DE OBRA	1		todos en exámenes médicos			
RESIDENTE DE OBRA AUXILIAR	1		todos en exámenes médicos			
INSPECTOR SISOMA	1		todos en exámenes médicos			
AUX INSPECTOR SISOMA			todos en exámenes médicos			
INGENIERA AMBIENTAL			todos en exámenes médicos			
OFICIAL DE OBRA	6		todos en exámenes médicos			
GUADANERO	9		todos en exámenes médicos			
MAESTRO	2		todos en exámenes médicos			
TOTAL	20		TOTAL	20	TOTAL	0

BENEFICIOS TECNICOS Y SOCIALES

Se dio trabajo a personal es condición de raizales en el archipiélago considerando las disminuciones representativa del comercio local y de turismo . Así mismo se plantean en borrador intervenciones de impacto dentro del aeropuerto garantizando en todo momento la operatividad y el confort del usuario

GESTIÓN DE LOS TRAMITES CONTRACTUALES

Se realizaron exámenes médico , afiliaciones , del personal a ingresar , es donde se establecido por entrevistas una serie de personal calificadas para los trabajos a realizar. Así mismo entre supervisión , interventoría y obra se realizaron los recorrido lado aire y lado tierra en donde se estipularon las necesidades aeroportuarias conforme a los ítems contractuales y trabajos por bolsa de monto agotable para realizar

MANEJO DEL ANTICIPO

La Aeronautica Civil, ya realizo el desembolso del anticipo a la cuenta de la Fiducia

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%
1	Del 02/05/23 al 20/06/23		0,00%
2			
ACUMULADO		\$ -	0,00%

VALOR CONTRATO	\$ 8.420.951.976,00
ACUMULADO FACTURADO	\$ -
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 8.420.951.976,00
% PENDIENTE POR FACTURAR	100,00%

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORÍA

ACTA No.	PERIODO	VALOR	%
1	Del 02/05/23 al 20/06/23		0,00%
2			
ACUMULADO		\$ -	0,00%

VALOR CONTRATO	\$ 2.377.958.400,00
ACUMULADO FACTURADO	\$ -
PENDIENTE POR FACTURAR	\$ 2.377.958.400,00
% PENDIENTE POR FACTURAR	100,00%

OBSERVACIONES INTERVENTORÍA

1. El Contratista continua sin presentar la hoja de vida del Inspector de apoyo lado aire y/o lado tierra, también continua sin presentar el Plan de Mantenimiento ajustado a las observaciones realizada por la Arq. Marisol, y la Ingeniera Ambiental no se encuentra 100% de tiempo completo de dedicación en obra.
2. Se conciliaron entre el Contratista y la Interventoría algunas actividades de pago para el acta parcial de obra No. 2
3. Se realizaron trabajos de mantenimiento en la planta eléctrica como cambio de mangueras y cambio de lubricantes
4. Se le hizo llegar oficio al Contratista para la compra del ascensor, y se le solicito cotización de la señalectica
5. Se realiza suministro e instalación de malla de cerramiento de un metro de altura para tapar huecos en el cerramiento
6. Serealiza desinstalada e instalada de rejillas metálicas para limpieza de canales en la plataforma.

DIRECTOR DE PROYECTO


ING. ANDRES FELIPE MACKENZIE F.
 Director de Interventoría